

**Budapest XIV. bezirk**

118 000 000 HUF

Eladó csendes, modern lakás Zugló központjában!

Zugló központi részén eladó egy újszerű, téglá építésű lakás egy rendezett társasház 2. emeletén. Az épület két lifttel rendelkezik, a lakás pedig a gondozott belső kertre néz, így rendkívül csendes és nyugodt környezetet biztosít.

A 65 m<sup>2</sup>-es lakótérhez egy 8 m<sup>2</sup>-es terasz tartozik. Az elrendezés praktikus és jól kihasználható: amerikai konyhás nappali, két külön nyíló szoba, zuhanyzós fürdőszoba, külön WC, valamint egy háztartási helyiség is rendelkezésre áll.

A lakás felszereltsége igényes: műanyag nyílászárók, redőnyök, szúnyoghálók és klíma biztosítják a kényelmet. A közművek egyedi mérés alapján működnek, a fűtést a társasház saját kazánja biztosítja.

A szobák parkettával burkoltak, míg a konyha, fürdőszoba, WC és közlekedő egységes, esztétikus kőburkolatot kapott. A beépített konyhabútor a vételár részét képezi.

A környék infrastruktúrája kiváló: Aldi, Lidl, óvoda, piac és játszótér mindössze 5-10 perc sétára található, a tömegközlekedés (villamos, trolis, busz) pedig kb. 5 perc alatt elérhető.

A társasház lakóközössége kulturált és ...



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 395373                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 65 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 8 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 3 Zimmer                    |
| Ansicht             | Hof                         |
| Zustand             | Neuartig                    |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Individueller Messer        |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2019                        |
| Orientierung        | Südwesten                   |
| Innenhöhe           | 2.8 m                       |
| Gemeinsame Gebühren | 27000 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                        |

VERKAUF

