

**Budapest XI. bezirk**

155 000 000 HUF

Prémium minőségű, új építésű lakás eladó Madárhegy egyik legkedveltebb részén

Budapest XI. kerületének kiemelten népszerű, zöldövezeti részén, Madárhegyen kínálok megvételre egy kivételes adottságokkal rendelkező, még nem lakott, modern kialakítású, nappali + 2 hálószobás lakást, amelyhez egy 16 m<sup>2</sup>-es, félpanorámás terasz is tartozik.

Az ingatlan délnyugati tájolásának köszönhetően egész nap világos és napfényes, a terasról pedig lenyűgöző kilátás nyílik a Budaörsi-hegység irányába. Külön értéket képvisel, hogy a lakás minden szobájából közvetlen kijárat biztosított a teraszra, ami ritka és igazán exkluzív megoldás.

A lakás egy igényes kivitelezésű, új építésű, liftes társasház második emeletén helyezkedik el. A dupla komfortos elrendezés – fürdőszoba és külön mellékhelyiség – kényelmes mindennapi használatot biztosít. Az ingatlan teljes berendezéssel kerül értékesítésre, magas műszaki tartalommal és prémium minőségű anyaghasználattal, beleértve a korszerű burkolatokat, modern konyhagépeket és minőségi nyílászárókat.

A lakópark rendezett, parkosított környezetben található, ahol a nyugodt, zöld környezet és a városi ...

ID nummer	395182
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	72 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	16 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

