

**Budapest XI. bezirk**

135 000 000 HUF

Fény. Komfort. Kész otthon.

Újbudán, az Elite Lakóparkban eladó egy 7. emeleti, 62 m<sup>2</sup>-es (nappali + 2 háló) lakás, két erkéllyel és teljes berendezéssel – egy olyan otthon, ahová tényleg csak a kulcsokat kell átvenni.

Ez az a lakás, ahol a nap végig jelen van: délelőtt is világos, estére pedig a nyugati fekvés hozza a naplementét.

Fényes, nyugodt, jól élhető tér.

A nappali és a két erkély adja a lakás hangulatát. A 2x5 m<sup>2</sup>-es erkély nem csak plusz négyzetméter – reggeli kávé, esti pihenés, egy kis saját tér a város forgatagához közel.

Az elosztás átgondolt: nappali + 2 külön háló, így kényelmesen élhető akár családnak is. Két fürdő funkció (fürdő + külön WC) miatt a mindennapok egyszerűbbek.

A lakás teljes berendezéssel és gépesítve kerül értékesítésre. Egyedi gyártású konyhabútor, beépített gépek, letisztult, egységes enteriőr – tehát minden adott.

Minden helyiség klimatizált, a hőmérséklet külön szabályozható. Az elektromos redőnyök távirányítóval vagy akár telefonról vezérelhetők.

A társasház 2021-ben épült, rendezett, ...



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	395154
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	67 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2021
Orientierung	West
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	27000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

