

**Budapest III. bezirk Tímár utca közelében**

29 800 000 HUF

III. kerületben, a Tímár utca közelében, 20 nm-es, 1 szobás, felújított, szuterén, papíron műhely megnevezésű ingatlan eladó - kizárólag készpénzes vevőknek!

Ár: 29,8 M Ft

Óbuda kedvelt részén, csendes utcában található ez a frissen felújított, praktikus kis ingatlan.

Egy légterű, világos burkolatokkal kialakított szoba, könnyen berendezhető, jó térkihasználással.

Modern, beépített konyharész felső- és alsószekekrényekkel, mosogatóval.

Igényes fürdőszoba zuhanykabinnal, mosdóval és WC-vel egyben. Fűtése elektromos fűtőpanelelkekkel.

Ablakos helyiség, természetes fény bejut.

Elektromos fűtés, alacsony fenntartási költségek.

Közös költség: 7.880 Ft, vízfogyasztással együtt.

Rendezett társasház.

Közlekedés kiváló:

1-es villamos a Flórián térnél (kb. 10 perc séta)

9-es busz (Óbuda - Deák Ferenc tér)

H5 HÉV a Tímár utcánál (kb. 10-12 perc séta, Batthyány tér gyorsan elérhető)

Belváros 25-30 perc alatt elérhető

Fontos: tulajdoni lapon műhely, ezért hitel nem vehető fel rá - csak készpénzes vásárlás!

Azonnal birtokba vehető, befektetésnek vagy saját ...

ID nummer	395126
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1943
Gemeinsame Gebühren	7800 HUF
Doppelhaus	Nein



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

