

## Budapest XXII. bezirk Budafok kedvelt részén ÚJ Ikerház !

142 900 000 HUF

Eladásra kínálunk Budapest XXII. kerületében Budafokon 300 m<sup>2</sup>-es kerttel rendelkező belső kétszintes, dupla komfortos, nappali + 2 szobás, összesen 75 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakóterülettel rendelkező, új építésű ikerházat.

Elrendezés:

Földszint: nettó 41 m<sup>2</sup> + terasz

- Nappali 18.2 m<sup>2</sup>
- Konyha - étkező 6.46 m<sup>2</sup>
- Előszoba 6.04 m<sup>2</sup>
- Fürdő - mosdó 5.27 m<sup>2</sup>
- Háztartási h. 5.32 m<sup>2</sup>
- Terasz 13,5 m<sup>2</sup>

Emelet: nettó 34 m<sup>2</sup>

- 2 szoba 12.6 m<sup>2</sup>, 10.44 m<sup>2</sup>
- Zuhanyzó + mosdó 2.75 m<sup>2</sup>
- Előszoba 2,15m<sup>2</sup>
- Lépcső 5,45 m<sup>2</sup>
- Tetőtéri terasz 13,5 m<sup>2</sup>

Kert:

- 300 m<sup>2</sup>

Műszaki paraméterek - szerkezeti leírás (részlet):

Beton sávalap. Téglafal + 15 cm dryvit szigetelés. Téglaválaszfalak. Műanyag külső nyílászárók hőszigetelt üvegezéssel. Belső nyílászárók dekorfóliás ajtók. Cserép fedésű tető.

Fűtés: Az épület fűtését hőszivattyús rendszer látja el, minden helyiségben padlófűtés található.

Hideg-meleg burkolatok kiválaszthatók a műszaki leírásban rögzített árak szerint.

Tapasztalt - ...



**Berki Katalin**

**+36-70-789-1998**

k.berki@gdn-ingatlan.hu

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 394688               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 88 m <sup>2</sup>    |
| Balkon/terrasse       | 26 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 3 Zimmer             |
| Grundstück            | 300 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Wärmepumpe           |
| Parkplatz             | Auf Gemeindeflächen  |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2026                 |
| Innenhöhe             | 2.7 m                |

VERKAUF

