

## Madaras

7 500 000 HUF

Bács-Kiskun vármegyében, Madaras csendes részén tágas családi ház eladó

Madaras nyugodt, vidéki környezetében kínálunk megvételre egy 145 m<sup>2</sup> alapterületű, vegyes falazatú családi házat, amely egy 1453 m<sup>2</sup>-es, telken helyezkedik el.

Az 1970-es években épült ingatlan jelenlegi kialakítása három szobát foglal magában, azonban méretéből adódóan könnyedén kialakítható egy negyedik szoba is, így ideális választás lehet nagyobb családok vagy bővítésben gondolkodók számára.

Az ingatlan állapota felújítandó, ugyanakkor szerkezetileg jó alapot biztosít ahhoz, hogy új tulajdonosa saját igényei szerint formálja otthonává. A 2,45 méteres belmagasság kellemes térérzetet biztosít a mindennapokban.

A fűtést gázkonvektorok biztosítják, míg a melegvízről villanybojler gondoskodik. A nyílászárók részben hagyományos fa, részben korszerű műanyag kivitelűek. A tető cserépfedéssel ellátott.

A közművek teljes körűen rendelkezésre állnak: víz, villany (1 fázis, 16 A), gáz, csatorna, valamint internet- és kábeltévé-szolgáltatás is elérhető.

Az ingatlan per- és tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető, így ...



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394667
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	145 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	1453 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Innenhöhe	2.5 m

VERKAUF

