

**Budapest XV. bezirk Nyírpalota útnál**

49 000 000 HUF

XV. kerületben, Újpalotán, a Nyírpalota út közelében – 35 nm-es, 1+1 szobás, 1. emeleti lakás eladó, amely OTTHON START hitelre is alkalmas lehet.

Teljesen felújítandó ingatlan, amely kiváló lehetőséget kínál saját otthon kialakítására vagy befektetési célra.

Alapadatok:

35 nm alapterület

1 szoba + 1 félszoba

emeleti elhelyezkedés

10 emeletes, liftes panelházban

Kertre néző, világos lakás

Praktikus elosztás

A felújítás már megkezdődött:

Új műanyag nyílászárók

Új biztonsági bejárati ajtó

A bontási munkák részben elvégezve

Műszaki jellemzők és költségek:

Távfűtés

Közös költség: 24.000 Ft/hó, felújítási alappal

Rezsi: körülbelül 15.000 Ft/hó

Akadálymentesített, rendezett társasház

Környék és infrastruktúra:

Rendezett, parkos lakókörnyezet

Aldi és Lidl néhány perc sétára

A 69-es villamos végállomása a közelben

46-os és 277-es buszok könnyen elérhető

Iskola és óvoda a környéken

Utcai parkolás ingyenes

Ideális választás első lakásnak vagy befektetésnek. Felújítás után könnyen és gyorsan kiadható. Megtekintés ...

ID nummer	394635
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	35 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Gemeinsame Gebühren	24000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

