

## Székesfehérvár Maroshegyen

121 000 000 HUF

Modern, energiatakarékos családi otthon tágas terekkel és prémium műszaki tartalommal, OSP 3% hitel igényelhető.

H-004785. Székesfehérváron- Maroshegyen eladó egy átgondolt elrendezésű, korszerű, modern kialakítású családház, ahol a funkcionalitás és a kényelem tökéletes összhangban találkozik.

Az ingatlan saját telekterülete: 566m<sup>2</sup>, a ház nettó 112m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali +3szoba kialakítású, a terasz 20m<sup>2</sup>.

Az épületek tiszta, geometrikus vonalvezetésűek, mégis otthonosak. Az üvegfelületek összekötik a belső teret a kerttel, a meleg faburkolatok a homlokzaton, és a természetes anyaghasználat harmonikus kontrasztot alkot a modern architektúrával. A nappali-étkező-konyha egybenyitott tere az otthon szíve, míg a különválasztott és szülői és gyerek hálózóna biztosítja az intimitást és a kényelmet. A terasz és a nagyméretű kert minden igényt kielégít a család szabadban való együttlétéhez. Továbbá minden lehetőséget biztosít ahhoz, hogy az ott lakók a további elképzeléseiket is megvalósíthassák.

Energetikai besorolása: A+ ( megközelíti az A++)

A ház központi életterét egy világos, egybefüggő nappali-étkező-konyha alkotja, amely közvetlen ...

ID nummer	394573
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	157 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	565 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Innenhöhe	2.7 m



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

