

## Székesfehérvár

57 900 000 HUF

L-004783. Belvárosban, a Távirida utcában, társasház 3. emeletén eladó egy 67 nm-es, 2 szobás, konyha, fürdő és zuhanyzó elosztású, klimatizált lakás. Az ingatlan bútorozatlan, azonban hűtőszekrény rendelkezésre áll.

Az épület akadálymentesített, lifttel ellátott, valamint központi fűtés és hűtés biztosított. Az ablakok sötétítő rolóval felszereltek. Parkolásra közterületen az épület előtt és mögött, illetve a közelben található parkolóházban van lehetőség. A társasházban 12 órás portaszolgálat működik.

Az ingatlan jelenleg bérbeadó is, bérleti díja 180.000 Ft havonta + rezsi

Energetikai besorolás: Tanúsítvány elkészítése folyamatban van

Az ingatlan befektetési célra is kiváló választás, jelenlegi adottságai alapján könnyen és gyorsan bérbe adható.

Irányár: 57,9 millió Ft

Amennyiben felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, és éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézési szolgáltatásunkkal. Igény esetén segítünk az adásvételhez szükséges ügyvédi háttér biztosításában, energetikai tanúsítvány és értékbecslés elkészítésében is.

For English details please send ...



**Berki Katalin**  
**+36-70-789-1998**

k.berki@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 394567                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 67 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus     |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 2000                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 3 m                        |
| Gemeinsame Gebühren | 60000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

