

**Budapest XI. bezirk**

81 900 000 HUF

Csak a mi irodánk kínálatában elérhető ajánlat!

XI. kerületben Etele úton, közvetlen az Etele Pláza közelében, egy 1980-ban épült, délnyugati fekvésű, V. emeleten lévő 50m<sup>2</sup>-es, 2 szoba+loggiával rendelkező, felújított állapotú lakást kínálunk megvételre.

Helyiségei:

előszoba(6,4m<sup>2</sup>), gardrób(2,35m<sup>2</sup>), fürdőszoba(2,4m<sup>2</sup>), WC.(0,7m<sup>2</sup>), konyha(5m<sup>2</sup>), kamra(0,55m<sup>2</sup>), nappali(16,87m<sup>2</sup>), hálószoba(12,63m<sup>2</sup>), loggia(3,96m<sup>2</sup>)

A konyha 2024-ben, a fürdőszoba 2025-ben került felújításra.  
-mindkét szobában hűtő-fűtő klíma felszerelt.  
-nappaliban a nyílászárók műanyagra lettek cserélve.

Hideg-meleg vízórás lakás, közös költsége 22.150 Ft./hó., fűtését távhő szolgáltatás biztosítja.

A lépcsőház tiszta, biztonsági kamerával felszerelt.

A lakáshoz közös tároló helyiség tartozik.

A környékről: pár percre található üzletek Etele pláza, az Allee, a Savoya park (Auchan, Aldi, DM, OBI, Rossmann, gyógyszertár, Kórház stb)....Bikás park séta távolságra nyújt kikapcsolódási, sportolási lehetőséget.

Óvoda, Bölcsőde, Iskola, Cukrászda, Élelmiszerbolt, Gyógyszertár, a lakástól néhány perc ...



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394488
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	22150 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

