

## Érd Érd Parkváros határán

120 000 000 HUF

Ez a ház nem új építés, hanem a holnap otthona:

A kulcsot fordítod, és egyszerre nyílik ki a tér, a kényelem és a lehetőségek kapuja. Ez a 115 m<sup>2</sup>-es családi ház egy 512 m<sup>2</sup>-es telekre épül, ahol a nappali, a hálószobák és a kert együtt teremtenek élhető, harmonikus világot. Nem az ígéret, hanem a valóság határozza meg az otthon minden részletét.

Minden négyzetméter tudatos döntés:

Három jól szeparált szoba biztosít privát teret minden családtag számára, miközben a nappali-étkező-konyha hármasa természetes központként működik. A WC és fürdő rugalmas kialakítása lehetővé teszi, hogy zuhanyzó vagy kád szerint alakítsd a teret, a garázs pedig nem csupán parkolást, hanem tárolást is ad. A nyugati tájolás és a 2,6 m-es belmagasság világos, levegős atmoszférát biztosít, ahol minden pillanat élménnyé válik.

Technika, ami a jövőt szolgálja:

A hőszivattyús padlófűtés és hőtároló bojler gondoskodik a kellemes, egyenletes hőérzetről alacsony költségek mellett, az energiatakarékos melegvíz-használat és a 15 cm homlokzati szigetelés pedig a fenntartható, hosszú távú rezsit garantálja. A korszerű műanyag nyílászárók 3 ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 394315                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 135 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 512 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2026                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

