

**Budapest XIV. bezirk**

86 500 000 HUF

RÖVID HATÁRIDŐVEL KÖLTÖZHETŐ, 4 SZOBÁS LAKÁS A FÜREDI LAKÓTELEPEN – IDEÁLIS CSALÁDOKNAK VAGY BEFEKTETÉSNEK!

Eladó a XIV. kerület közkedvelt részén, a Füredi lakótelepen egy 68 m<sup>2</sup>-es, nappali + 3 külön nyíló hálószobás, kiváló állapotú panellakás, egy felújított, 10 emeletes társasház 9. emeletén.

**MIÉRT EZ A LAKÁS?**

Ez az ingatlan 2018-ban teljes körű felújításon esett át, amely során praktikus átalakítások történtek: a nappaliból leválasztásra került egy plusz hálószoba, valamint +1 WC is kialakításra került – így a lakás ideális többgyermekes családoknak vagy akár bérbeadásra is!

**FŐBB JELLEMZŐK:**

68 m<sup>2</sup> jól kihasznált élettér  
Külön konyha, zuhanyzós fürdő + WC, valamint külön vendég WC  
2,5 m<sup>2</sup>-es, beépített erkély  
Műanyag nyílászárók, redőnyök és szunyogháló  
Gépesített konyha (hűtő, mosogatógép, sütő, indukciós főzőlap)  
2 szobában légkondicionáló  
Távfűtés egyedi mérőkkel  
Rádiófrekvenciás vízórák (2025)  
Teljesen felújított villany- és vízhálózat  
Modern álmennyezet beépített világítással  
Beépített szekrények, biztonsági ajtó

...



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394248
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	2 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1977
Orientierung	Südwesten
Gemeinsame Gebühren	21800 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

