

**Budapest IV. bezirk**

66 500 000 HUF

OTTHON START kompatibilis - IV. kerület, lakótelep, FELÚJÍTOTT, 46 m<sup>2</sup>, 1+1 fél szoba, 2. emelet, felújított

Eladó világos, felújított panellakás Újpest közkedvelt részén  
Parkos, nyugodt környezet - kiváló közlekedéssel  
46 m<sup>2</sup> | 1 + 1 fél szoba  
2. emelet | liftes ház  
Nyugati fekvés - napfényes, barátságos terek  
Teljes felújítás (víz, villany, burkolatok)  
Műanyag nyílászárók redőnyvel  
Biztonsági ajtó  
Új fűtőtestek  
Hűtő-fűtő klíma  
Ablakos, világos konyha  
Beépített, gépesített (Gorenje, Samsung, Bosch) - a vételár része  
Kádas fürdő, modern kialakítás  
Gardrób + beépített bútorok  
Mosógép is a vételár része  
Közös költség: 12.600 Ft/hó  
Rezsi kb.: 20.000 Ft/hó  
Távfűtés  
Ingyenes utcai parkolás  
Közlekedés:  
20E, 120, 121, 25, 30 buszok pár perc sétára  
12-es, 14-es villamos a közelben  
M3 metró (Újpest-központ) villamossal 1 megálló  
Boltok, iskola, óvoda, gyógyszertár a közelben  
Ideális első lakásnak, párnak vagy befektetésnek  
1/1 tulajdon | gyorsan költözhető

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 393949                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 46 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer              |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1985                      |
| Gemeinsame Gebühren | 12300 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |



**Petrován Pál Gyula**  
**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

