vhl.gdn-ingatlan.hu

Budapest III. bezirk Békásmegyeri lakótelep hegy felől

89 900 000 HUF

Budapest III. kerületében, Békásmegyer egyik legkedveltebb részén, az Ófalu közvetlen közelében eladó egy 74 m²-es, háromszobás, földszinti panellakás.

Az ingatlan néhány évvel ezelőtt teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át, ennek köszönhetően jó állapotú, azonnal költözhető.

A lakás fűtését egyedi mérővel ellátott távfűtés biztosítja, míg a kellemes nyári hőmérsékletről inverteres klímaberendezés gondoskodik.

Praktikus, háromszobás elrendezése, földszinti elhelyezkedése és a városrész zöldövezeti hangulatának köszönhetően a lakás ideális választás lehet családoknak, családalapítás előtt állóknak, illetve otthonról dolgozók számára is.

A beépített loggia nyáron erkélyként funkcionál, télen pedig a lakótér kényelmes bővítését szolgálja.

A társasház részt vett a panelprogramban, homlokzata szigetelt, a lépcsőház felújított és rendezett. A lakóközösség csendes, kulturált és összetartó.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben megtalálhatók oktatási intézmények, bevásárlási lehetőségek, a közlekedést pedig a H5-ös HÉV biztosítja, amely gyors kapcsolatot nyújt a belváros ...

ID nummer	393456
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	74 m²
Balkon/terrasse	2 m²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Beton
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	30000 HUF
Doppelhaus	Nein

Berki Katalin
+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF