

**Budapest XIV. bezirk**

94 900 000 HUF

Eladó új építésű, prémium lakás Zugló kedvelt kertvárosi részén – Levendula Lakópark

Zugló egyik legnépszerűbb, parkosított lakóparkjában kínálunk megvételre egy 3. emeleti, 2 szobás, amerikai konyhás elrendezésű, igényesen kialakított lakást.

Az ingatlan különlegessége az egyedi beépített bútorzat, valamint a Bosch gépekkel felszerelt prémium minőségű konyha, amely a modern és praktikus otthon központi tere lehet. A lakásban 2 db klíma biztosítja a komfortot, az ingatlan pedig teljes bútorzattal eladó – így akár azonnal költözhető vagy kiadható.

A társasház:

- modern, biztonságos kivitelezés
- parkosított, rendezett környezet
- házközponti fűtés egyedi mérőkkel
- kedvező és kiszámítható rezsiköltség

Kiváló elhelyezkedés és infrastruktúra

A közlekedés kiemelkedő:

- 4-5 perc séta az 5-ös buszhoz
- 62-es és 69-es villamos
- 74-es és 81-es trolis
- közvetlen kapcsolat az M2 metróhoz

A mindennapi bevásárlás kényelmét a közeli SPAR és Tesco Express biztosítja.

Az ingatlan értékét tovább növeli a hamarosan megnyíló Bosnyák ...



**Petrovan Pal Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393246
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnflache	50 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tegla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflachen
Amerikanische Kuche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2018
Orientierung	West
Innenhohe	2.6 m
Gemeinsame Gebuhren	11111 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

