

## Bag Csendes részen

79 999 000 HUF

### IGÉNYES ÉS VALÓS FELÚJÍTÁS!

Megvételre kínálok Bag közkedvelt részén, 1076 nm-es telken fekvő, nettó 124,53 nm (97,65 + 26,88 nm), bruttó 180,98 nm-es, 1990-ben épült, téglá + szilikát falazatú, tágas, 2 lakrészes, igényesen felújított, költség mentes családi házat.

Az épületet kondenzációs gázcirkó padlófűtéssel, 2 lakrész, 3 + 1 szoba, lakrészenként konyha. nappali, lakrészenként fürdőszoba, valamint egy 14,35 nm-es terasz jellemzi.

2025-2026-ban teljesen megújult az épület, melynek keretében az alábbi munkák lettek elvégezve:

- fal és padlóburkolatok cseréje
- fürdőszoba teljes átalakítása
- szigetelés 6 cm Nikecell
- elektromos hálózat csere
- vízvezeték és csatorna csere
- terasz kiépítése
- fűtésrendszer kiépítése (padlófűtéses hőleadással)
- nyílászáró csere
- tető szerkezet és héjjazat csere
- különálló lakrész külső felújítás és közművezése

Buszmegálló, bolt, orvos, iskola, óvoda, bölcsőde 6-10 perc sétára található, M3-as autópálya felhajtója 1 perc kocsival.

A szomszédok kedvesek és barátságosak, mellyel egy igazán ...



**Berki Katalin**

**+36-70-789-1998**

k.berki@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393187
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	180 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	14 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	1076 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1990
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

