

## Dunabogdány panorámás részén

24 900 000 HUF

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| ID nummer  | 392432                      |
| Typ        | Verkauf -<br>Wohngrundstück |
| Wohnfläche | 978 m <sup>2</sup>          |
| Ansicht    | Panorama                    |

Dunabogdány panorámás részén eladó 978 nm-es zártkerti, gyümölcsös megnevezésű lakóövezeti telek.

A telek 27 méteres utcafronti szélességgel bír.  
Lke-9 besorolású, kertvárosias lakóövezeti.  
Elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál, de létesíthető ezenkívül:  
-közösségi szórakoztató  
-kereskedelmi  
-szolgáltatói  
-és vendéglátó rendeltetésű épület.

Építési helyen belül, vagy a telek hátsó kertjében helyezhető el:  
-üvegház, fóliasátor, medence  
-tárolásra szolgáló melléképítmény  
-mosókonyha, nyárikonyha,  
-gépjárműtároló  
-szauna  
-téli kert  
-barkácsműhely.

Szabadonálló beépítési mód jellemzi, terepszint felett 20%-ban, terepszint alatt 2%-ban beépíthető. A megengedett épület magasság 4,5 méter.

A telek további előnyei:  
- csendes környék, jó lakóközösség  
- a központ sétatávolságra, de a Dunapart is csak 700 méterre található a telektől  
- 880-as busz megállója pár perc sétával elérhető (Budapest Újpest-Városkapu és Esztergom között közlekedik)

Művelés alatt áll, így kifüggesztés köteles.



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

