

## Balatonföldvár Balatonföldvár Városközpont

199 000 000 HUF

Teljesen berendezett, többszintes sorházi lakás garázzsal Balatonföldváron

Kínálunk megvételre egy jó állapotú, többszintes, sorházi lakást, amely panorámás kilátással, saját garázzsal és teljes berendezéssel várja új tulajdonosát.

Az ingatlan téglá szerkezetű, külső állapota jó, a lakás folyamatosan karbantartott, esztétikai és műszaki felújítása 2022-ben történt. Fűtése cirkó, nyílászárói műanyagok, a szigetelés megoldott.

Elrendezés – jól átgondolt, több szinten élhető  
A lakás három szint + tetőtér kialakítású, amely ideális nagyobb családnak, nyaralónak vagy akár befektetésnek is:

Alagsor:

- saját garázs,
- mosókonyha,
- tároló / spájz,

Innen belső lépcsőn keresztül is feljuthatunk a lakótérbe.

Lakószint:

- tágas, világos nappali-étkező,
- teraszkapcsolat,
- gépesített konyha,
- külön fürdőszoba,
- külön WC,
- kamra / tároló.

Emelet:

- három külön nyíló szoba,
- fürdőszoba,
- külön WC,
- csendes, nyugodt lakókörnyezet. Tetőtér:
- teljes ...

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 392388               |
| Typ                   | Verkauf - Reihenhaus |
| Wohnfläche            | 240 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 15 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 5 Zimmer             |
| Grundstück            | 250 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Panorama             |
| Zustand               | In gutem Zustand     |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz             | Eigene Garage        |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Top etage             | Nein                 |
| Baujahr               | 1980                 |
| Orientierung          | Nordosten            |



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

