

## Csanytelek Csanytelek központjában eladó

58 900 000 HUF

CSANYTELEKEN ELADÓ HÁZ-SZÁLLÁSHELY

Csanytelek központjában vált eladóvá ez a teljes körűen felújított épület, ami akár lakóingatlanként, akár szálláshelyként is működhet.

Az ingatlan főbb jellemzői: a lakóépület, ami 2015-ben lett felújítva 130 nm, amiben egy tágas étkező-közösségi tér, teljesen felszerelt, gépesített konyha, 3 nagy méretű szoba (mindegyik saját fürdőszobával) kapott helyet, a hátsó részen pedig egy 20 nm terasz.

A telek mérete: 2468 nm, ami körbe is van kerítve.

A felújításkor a fal szigetelve lett, a tetőre új cserép került, részben felújították a tetőszerkezet, új többrétegű fa ajtók és ablakok kerültek beépítésre.

A fűtésre több megoldás is van a házban: központi fűtés Buderus kondenzációs gázkazánal, helyiségenkénti termosztáttal; nagy fürdőben elektromos padlófűtés, minden fürdőben törölközőszárító radiátor; ebédlőben 2015-ben épült egyedi cserépkályha, 5 db Gree inverteres klíma (szobák, konyha, ebédlő).  
Melegvíz ellátás napkollektor + gázkazán

Minden helyiségben riasztórendszer távfelügyelettel + kültéri kamerarendszer

Az udvaron olasz kemence, sütőgető, fűrt ...



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	391836
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	2468 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1938
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

