

**Budapest XI. bezirk**

163 770 000 HUF

Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő, zöldövezeti részén egy új építésű, tehermentes, világos és nagy erkélyes luxuslakás. A 64 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, kiváló beosztású ingatlan egy prémium, modern lakóparkban található, ahol a nappali-konyha-étkező mellett két külön nyíló hálószoba, egy külön tárolóhelyiség, kádas fürdőszoba WC-vel és egy külön vendég-WC is helyet kapott. A lakás délnyugati fekvésének és nagy méretű erkélyének köszönhetően fényárban úszik, a nappaliból és mindkét hálóból gyönyörű panoráma nyílik a Budaörsi-hegyekre.

Az otthonban prémium burkolatok és korszerű, központi szivattyús mennyezeti hűtés-fűtés rendszer működik, amely akár távolról is vezérelhető. A lakás elektromos, távirányítással működő alumínium redőnyökkel, kamerás kaputelefonnal felszerelt, a közös területeken pedig kamerarendszer gondoskodik a biztonságról. Az ingatlan teljesen berendezett, még nem lakott, a bútorok megállapodás alapján átvehetők.

A környék kiváló közlekedéssel rendelkezik: több buszjárat található a közelben, a Kelenföldi M4 metróállomás pedig 5 percen belül elérhető. A parkolás az utcán díjmentes, a lakópark mélygarázsában pedig kerékpártároló is ...



**Petrován Pál Gyula**  
**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 390531                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 64 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 17 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                    |
| Ansicht             | Panorama                    |
| Zustand             | Neubau                      |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Wärmepumpe                  |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2024                        |
| Orientierung        | Südwesten                   |
| Innenhöhe           | 3 m                         |
| Doppelhaus          | Nein                        |

VERKAUF

