

**Budapest II. bezirk**

176 800 000 HUF

Pasaréti térnél, KERTRE NÉZŐ, 3 szobás, 2 fürdőszobás, TERASZOS, igényesen felújított lakás eladó!

II. kerületben, Kelemen László utcában eladó egy 96 m<sup>2</sup> lakóterületű (tul.lapon 84m<sup>2</sup>), 3 szobás, 2 fürdőszobás lakás, amelyhez egy 8 m<sup>2</sup>-es, kertre nyíló terasz tartozik.

A lakást 5 évvel ezelőtt, belseépítész tervei alapján teljes körűen és kivételes igényességgel újították fel. Minden vezetékét kicseréltek, új hőszigetelt fa nyílászárók kerültek beépítésre, prémium burkolatok, beépített szekrények, beépített gépesített konyha, igényes és egyedi megoldások, valamint az elhelyezkedése teszik vonzóvá az ingatlant.

A lakás belső kétszintes. A lakás bejárata a felső szintre nyílik, itt egy hatalmas, egy légtérben elhelyezkedő nappali, étkező, konyha található, valamint egy hálószoba és egy fürdőszoba.

Az alsó szinten egy nagyméretű szoba van saját fürdőszobával és egy gardróbbal. Ez a szint üvegajtóval van elválasztva a felső szinttől, de a kertből is lehet egy külön bejáratot nyitni ide.

A lakás minden ablaka kertre néz, leginkább délelőtti napos, a terasz DK-i tájolású.

A beépített bútorok és gépek az ...



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	390094
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	96 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	8 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1925
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.2 m
Gemeinsame Gebühren	43000 HUF
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

