

## Nyíregyháza

89 000 000 HUF

Eladó Nyíregyháza Nyírszőlős részén a Gólyahír lakóparkban 2025-ben épülő új amerikai stílusú A++ besorolású 4 szobás kertés családi ház. (T/1)

Ára: 89.000.000 Ft.

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 781nm,
- a ház alapterülete: 137nm.

Az épület hasznos alapterülete 108,7nm melyben található:

- 4 szoba,
- amerikai konyhás nappali,
- fürdőszoba + WC,
- mosókonyha,
- WC,
- közlekedő,
- előtér,
- fedett terasz.

Az új építésű családi ház várhatóan 8 hónapon belül kerül átadásra, mely korszerű hő takarékos építészeti megoldásokat alkalmazva készül el. A falazata 30-as téglából épül, mely 15 cm-es EPS homlokzati hőszigetelést kap. A födém szerkezete 15 cm-es ásványszálas hőszigetelésű lesz, így az egész épület energetikai szempontból A++ kategóriájú.

Az amerikai stílusú kombinált sátoztető cseréppel lesz fedve. Az épületben áram, víz, gáz és csatorna szintén bekötésre kerül. Az épület padlófűtéssel, radiátoros fűtéssel vagy kérés esetén a kettő kombinációjával készül el, mely gáz cirkó kazánról fog működni. Ezen kívül még 2 ...



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	388007
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	137 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	781 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

