

## Hajdúdorog

24 990 000 HUF

Eladó Hajdúdorog Agyag utcán egy részben felújított 2 szobás Kádár kocka jellegű kertés ház.

Ára: 24.990.000Ft

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/F8y3hWXclRM>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 869nm,
- a ház alapterülete: 72nm.

A kertés ház hasznos alapterülete 54nm, melyben található:

- 2 szoba,
- konyha,
- fürdőszoba,
- különálló WC,
- előszoba.

A kertés ház a 70-es években épült beton alappal és 30cm-es téglafalazattal. A tetőszerkezete sátortető, cserépfedéssel ellátva. A ház fűtése jelenleg kályhával van megoldva. Az épületbe villany, víz és csatorna be van kötve, gáz az utcában van.

A kertés házat 2024-ben részben felújították, így teljesen új réz villanyvezetékek és ezzel együtt új villanyóraszekrény és új villanyóra lett beépítve. Ezen kívül mivel korábban az épületben nem volt víz és csatorna, új vízvezeték és új csatornarendszer lett kiépítve a hozzá tartozó fürdőszobával és a különálló WC-vel.

A ház belülről 2024-ben frissen lett kifestve és nem csak a falak, hanem a fa ablakok és ajtók is ...



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	386540
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	54 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	869 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1972
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

