

## Tiszavasvári

35 180 000 HUF

Tiszavasvári Kinizsi utcában eladó egy 4 szobás eltolt szintes emeletes kertes családi ház garázzsal és melléképületekkel.

Ára: 35.180.000 Ft

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/W1Y0gsibYXA>

A lakó ingatlan alap tulajdonságai:

- telek mérete: 511nm,
- lakóház alapja: 100nm,
- melléképület alapja: 24nm.

A szemben lévő telek mérete: 468nm.

A lakóház nettó alapterületei a szinteknek:72,96+25,21+42,11nm, így összesen 140,28nm melyben található:

- 4 szoba,
- 2 fürdőszoba,
- 2 különálló WC,
- 3 folyosó,
- 2 előszoba,
- lépcsőház,
- konyha,
- étkező,
- spájz,
- garázs,
- kazánház,
- + tároló (16,3nm).

A kertés ház sarki telken található, 1985-ben épült, beton alappal, 30-as téгла falazattal, lapos szigetelt tetővel. Az épület falazatának belső és külső állaga jó, felújítást nem igényel. Az épület betonfödémrel készült így szükség esetén újabb szinttel bővíthető, vagy tetőtér beépítéses megoldás is alkalmazható. A lakóépület 2 különálló bejárattal rendelkezik, kialakítása 2 ...



**Berki Katalin**  
+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	385066
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	25 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	511 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gemengde brandstof ketel
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1985
Orientierung	Südwesten

VERKAUF

