

**Budapest IV. bezirk Újpest központi részén**

73 500 000 HUF

IV. kerületben, az Árpád úton eladó egy 68 m<sup>2</sup>-es, LOGGIÁS (3 m<sup>2</sup>), 2+2 félszobás, VILÁGOS, jó állapotú lakás.

Az 1970 években épült társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 9. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét.

A lakás főbb jellemzői:

- akár teljes bútorzattal együtt megvásárolható
- mind a 4 szoba különnyíló
- kitűnő beosztású
- Déli fekvésű
- ablakos konyha
- újszerű, gépesített konyhabútor (benne van a vételárban)
- kádas fürdő
- loggiás (3 m<sup>2</sup>)
- külön WC
- redőnyös műanyag ablakok
- biztonsági ajtó
- beépített szekrény
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető
- kifizetett panel programos

Fűtése: távfűtés egyedi méréssel

Közelben: bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb.

Közlekedés: kiváló (30, 30A, 25, 104, 104A, 20E-es busz, 12, 14-es villamos, 3-as metró pár percen belül elérhető, éjszakai járat).

További részletekért, hívjon bizalommal!(Akár hétvégén is!)  
K.M.



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 380826                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel)            |
| Wohnfläche          | 68 m <sup>2</sup>                    |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>                     |
| Zimmer              | 2 + 2 Zimmer                         |
| Ansicht             | Straße                               |
| Zustand             | In gutem Zustand                     |
| Struktur            | Tégla                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                  |
| Amerikanische Küche | Nein                                 |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Nein                                 |
| Baujahr             | 1974                                 |
| Orientierung        | Süden                                |
| Innenhöhe           | 2.7 m                                |
| Gemeinsame Gebühren | 22771 HUF                            |
| Doppelhaus          | Nein                                 |

VERKAUF

