

## Tura Neszúri részen

31 990 000 HUF

### ZÁRTKERTI BESOROLÁSÚ CSALÁDI HÁZ!

Megvételre kínálok Tura Neszúri részen, zártkerti minősítésű 913 nm-es sarok telken fekvő, Nettó 84,03 nm, bruttó 140 nm-es, téglafalazatú, 2 +2 félszobás családi házat.

A tulajdoni lap szerinti besorolása:  
Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület, udvar

Az épület 2002-ben épült, alápincézett, emeletes és 3 szobával rendelkezik. Fűtése kondenzációs kazán és légcsatornás hűtő-fűtő klíma, a melegvizet a kombi cirkó, valamint villanybojler biztosítja, a biztonságért riasztó felel.

2020 és 2022 között az alábbi felújítások lettek elvégezve:

- tető csere
- fali és padlóburkolatok cseréje
- légcsatornás klíma telepítése
- fűtés korszerűsítés (kondenzációs kombi kazán + radiátorok)
- fürdőszoba felújítása
- konyha felújítása
- előszoba beépítése

A repertoárba tartozik még egy 40 nm-es pince, fedett nyári kiülő és épített kemence.

Buszmegálló, orvos, óvoda, iskola, bölcsőde, bevásárlási lehetőség a telektől 10-15 perc sétára található.

A szomszédok ...



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	380773
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Grundstück	913 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2002
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.5 m

VERKAUF

