

Budapest XI. bezirk**300 000 HUF**

XI. kerület Újbuda dinamikusan fejlődő új városnegyedben, a Kopaszi-gát közvetlen szomszédságában a BudaPart lakóparkban, 2021-es építésű ÚJSZERŰ II. emeleti nettó hasznos 48 m² alapterületű, amerikai konyhás nappali + hálószobás lakást kínálunk kiadásra.

A lakáshoz tartozik egy plusz 13 m² ERKÉLY, amely a nappaliból és a hálószobából is egyaránt megközelíthető.

További helyiségei: előszoba-közlekedő, nagy fürdőszoba + wc illetve a hálószobában leválasztásra került egy gardróbzsoba is. Az ingatlan bútorozott (fotókon látható berendezés szerint), a konyha teljesen gépesített, a fürdőszobában újszerű mosógép is található.

Fontos kiemelni, hogy nem kötelező de igény szerint bérelhető a lakáshoz 1 db. teremgarázs beállási lehetőség is, amelynek költsége plusz 35.000 Ft./hó.

Tájolás nyugati, elektromos redőny kiépítve, riasztó előkészítve, házközponti fűtés egyedi mérővel és termosztáttal, külön víz és villanyóra, 1 db. inverteres LG klíma.

Közös költség: 25.600 Ft/hó (garázzsal együtt 28.600 Ft/hó)

Költözhető: AZONNAL !

Kaució: 2 havi díj

Min. bérleti időszak: 12 hónap.

Dohányzás nem ...

**Berki Katalin****+36-70-789-1998**k.berki@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer | 380643 |
| Typ | Miete - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 48 m ² |
| Balkon/terrasse | 13 m ² |
| Zimmer | 2 Zimmer |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | Neuartig |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Individueller Messer |
| Parkplatz | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 2021 |
| Orientierung | West |
| Innenhöhe | 2.7 m |
| Gemeinsame Gebühren | 25600 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

MIETE

