

## Budapest XXIII. bezirk Csendes zsákutcában

55 000 000 HUF

Eladó önálló családi ház Soroksár csendes zsákutcájában!

Készpénzes vásárlók előnyben!

Ha nem szeretsz a banki ügyintézésrel bajlódni, és gyorsan, gördülékenyen szeretnéd leintézni az adásvételt, itt a tökéletes lehetőség!

Soroksáron, egy nyugodt környezetben fekvő, teljesen különálló családi ház várja új tulajdonosát. A telek 252 nm-es, ügyvédi megosztással rendezett telken egy 16 nm-es garázzsal, 19 nm-es nyári konyhával és 10 nm-es tárolóval is rendelkezik.

A kert kerti csapról öntözhető, ahol meggy fa is megtalálható benne, így ideális a természetkedvelők számára.

A 64 nm-es, 2+1 szobás otthon gázkonvektoros fűtésű, homlokzati része 5 cm-es szigeteléssel ellátott. Az elektromos vezetékeket 2016-ban rézre cserélték, a további felújításokat pedig saját igényei és ízlése szerint fejezheti be.

□ Telek mérete összesen: 1474nm (ügyvédi megosztással rendezett) eladó telek mérete: 272 nm

□ Melléképületek: 16 nm-es garázs, 19 nm-es nyári konyha, 10 nm-es tároló

□ Kert: Kerti csapról öntözhető, gyümölcsfákkal

A ház főbb jellemzői:

...



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	380371
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	64 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Grundstück	252 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1950
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.9 m

VERKAUF

