

**Budapest VI. bezirk**

79 900 000 HUF

Diplomatanegyedben, a nyugodt, zöld Epreskertre néző, világos, száraz, félemeleti magasságban lévő lakás (az ablakpárkány magassága 3 méter az utcafronton), mely egy impozáns, felújított épület zárt lépcsőházából nyílik, eladó. A belmagasság: 4,3 méter, így kialakítható még egy szint a lakáson belül, növelve ezzel a hasznos alapterületet.

Alapvetően az ingatlan felújítandó, azonban a fűtés korszerűsítése 2020-ban megtörtént, cirkó (gáz) került kialakításra. A fürdőszoba, valamint konyha több mint 10 éve lett felújítva.

Közös költség: 17.760.-Ft/hó - vízóra van.

Környezet: Sok csendes környék, park mellett számos étterem, bár és üzlet található a kerületben, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált. Az ingatlantól pár méterre bolt, orvosi rendelő, gyógyszertár mellett iskola, óvoda és bölcsőde is található.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M1-es metró, számos busz és trolibusz is pár perces sétával elérhető.

Parkolni az utcán lehet - fizetős övezet. Az éves parkolási engedély kerületi lakosoknak 36.000 Ft/év - részletes tájékoztató a kerület honlapján található.

Tökéletes választás ...



**Petrován Pál Gyula**  
**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	380305
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	74 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1900
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	4.3 m
Gemeinsame Gebühren	17760 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

