

**Budapest IX. bezirk**

89 000 000 HUF

Eladó nagypolgári lakás a Lónyay utcában - Kiváló lehetőség befektetőknek és otthont keresőknek!

Budapest 9. kerületében, a kedvelt és folyamatosan fejlődő Lónyay utcában, egy gyönyörűen felújított, rendezett társasházban kínálok eladásra egy különleges adottságokkal rendelkező nagypolgári lakást.

Az ingatlan a második emeleten található, 4 méteres belmagasságának köszönhetően galéria könnyedén kialakítható, így még tágasabbá és funkcionálisabbá tehető.

Az ingatlan ezenfelül saroklakás, ami kis terasz kialakítását is biztosítja, illetve lehetőséget ad két kisebb lakás kialakítására is, így befektetők számára is ideális választás lehet.

Főbb jellemzők:

- Méret: 3 szobás, felújítandó állapotú, így teljes mértékben saját igényekre szabható
- Elhelyezkedés: 9. kerület, Lónyay utca, egy rendezett, patinás társasházban
- Belmagasság: 4 méter - galériázható
- Saroklakás: Világosság, két kisebb lakás kialakítható
- Elhelyezkedés: A Duna-part mindössze 2 perc sétára, kiváló közlekedés és infrastruktúra

A lakás tökéletes választás családoknak, pároknak, valamint ...



**Berki Katalin**

**+36-70-789-1998**

k.berki@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	380249
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	83 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1906
Orientierung	Osten
Innenhöhe	4 m
Gemeinsame Gebühren	20000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

