

**Ócsa 5-ös út mellett**

90 000 000 HUF

Ócsa Felsőbabát településen, 160 m<sup>2</sup>-es alapterületű ingatlan, 2 db. 75 m<sup>2</sup>-es különbejáratú lakásra osztva, 2057 nm-es gazdálkodásra alkalmas körbekerített területtel eladó!

A tulajdoni lapon 398m<sup>2</sup> "Tanya", 1659m<sup>2</sup> "szántó" besorolással szerepel.

Az ház a 90-es években épült, téglafalazatú, szigetelt, felújított. A két lakásból a hátsó lakás felújítása is hamarosan befolyeződik, rövid határidővel birtokba vehető, kiváló lehetőséget kínálva összeköltözőknek, vagy két generáció számára.

Nappali, két hálószoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előszoba mindkét ingatlanban.

Külön gázcirkók gondoskodnak a fűtésről és a melegvízről. Saját fűtő kút biztosítja a víz ellátását, zárt emésztő az udvarban. Egy-egy légkondicionáló is kiépítésre került lakásonként.

Fedett veranda hatalmas terasz öleli körbe a házat. Dupla állásos garázs, tároló, melléképületek, baromfiudvar, kerti tó, gondozott hátsó veteményes kert már kialakításra került.

Az ingatlan aszfaltos "kis murvás résszel" útról megközelíthető, az 5-ös út mellett található. M5, M0-ás ...



**Petrovan Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	379843
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnflache	160 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	2057 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1990
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

