

## Érd Fenyves Parkváros

124 900 000 HUF

RENDKIVÚL JÓ ADOTTSÁGOKKAL RENDELKEZŐ, TÁGAS, JÓ MEGJELÉNÉSŰ CSALÁDI HÁZ, ÉRD - FENYVES PARKVÁROSBAN

!!! 70 NÉGYZETMÉTERES AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI !!!

EBBEN A HÁZBAN MINDEN MEGTALÁLHATÓ VAGY KIALAKITHATÓ, AMIRE CSAK VÁGYIK!

Jelenlegi elrendezésében:

- Tágas amerikai konyhás nappali, melyből könyvespolccal választottak le egy szobát
- 3 hálószoba
- 2 fürdőszoba
- kamra
- tágas közlekedő
- nagy terasz
- nyitott erkély
- beépített erkély

Azon kívül, hogy a közösségi tér hatalmas ebben a házban, a helyiséget igazán különlegessé és egyedivé teszi a két szint közötti nyitott átrium.

A HÁZ KIVÜLRŐL IS JÓ MEGJELÉNÉSŰ.

2004-ben épült, 38 téglafalazattal, 10 cm szigeteléssel. Fűtésről és melegvízről gázcirkó gondoskodik, radiátoros hőleadókkal. A gázcirkó készülék 2025 januárjában lett cserélve. A ház áram ellátása 3x16 Amper

A házban van néhány befejezetlen részlet, de egy esztétikai felújítást követően igazán egyedi és tágas otthona lehet egy nagyobb családnak is.

A kert sík, ideális méretű ...



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

ID number	379592
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	158 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	35 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	780 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2004
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

