

## Hajdúnánás

43 250 000 HUF

### AKCIÓ! 2 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!

Eladó Hajdúnánás Attila utcán két generációs 4 szobás tetőtér beépítéses kertés családi ház melléképületekkel.

Akciós ár: 43.250.000 Ft (régi ár: 45.250.000 Ft.)

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/i77kZqccrsQ>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 570nm,
- a ház alapterülete: 138nm.

Az épület hasznos alapterülete 114,4nm+38,2nm=152,6nm melyben található:

- 4 szoba,
- 2 fürdőszoba,
- különálló WC,
- nappali,
- konyha,
- spájz,
- 3 előtér.

A kertés ház 1987-ben épült, beton alappal és szilikát falazattal, mely falazat 2023-ban 5cm-es hőszigetelést kapott. A tetőszerkezete jó állapotú nyeregtető, cserépfedéssel ellátva. Az épület fűtése vegyes tüzelésű kazánnal megoldott radiátoros központi fűtés. Az épületbe villany, víz és csatorna be van kötve, gáz a telken belül található.

A lakóépületnek 2 különálló bejárata van, az épület két generációs házzá alakítható. A teljes ingatlanban és a garázsban is 3 fázisú ipari áram lett beszerelve.

A lakóépület mellett ...



**Petrován Pál Gyula**  
**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	378912
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	159 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	570 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Szilikát
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1987
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

**AKCIÓ**

