

## Budakeszi Budakeszi

129 999 000 HUF

KÉTLAKÁSOS családi ház eladó Budakeszin.  
Bruttó 165 nm-es, 5 szobás, téglalapítású, két szintes, kétlakásos, jó állapotú családi ház a Dózsa György tér közelében.

A földszinten és az emeleten két önálló lakás került kialakításra.  
Mindegyik lakás rezszi költsége külön mérhető.

A földszinti lakás helyiségei: nappali, + 1 hálószoza, konyha étkezővel, fürdőszoba és tároló.

Az emeleten egy amerikai konyhás nappali, két hálószoza, és fürdőszoba található.

A terepviszonyok miatt az emeleti lakásnak közvetlen kertkapcsolata van.

A két lakás teljes rezsije (víz, gáz, villany, szemét ) 25.000.- és 35.000.- Ft/hó.

Fűtési mód: kondenzációs gázkazán,  
padlófűtés;  
fatüzelésű kandalló mind a két lakrészben.

A ház 2001-ben, egy régi épület elbontásával, illetve újjáépítésével épült. A régi házból mindössze a garázs egyik fala maradt meg.

Kiváló megközelíthetősége és ellátottsága a környéknek: egy-két perces sétával elérhető: bevásárló központ, piac, buszmegálló (helyi, fővárosi és távolsági), posta, étterem, park.

...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 377141                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 165 m²                    |
| Balkon/terrasse     | 8 m²                      |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 434 m²                    |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2001                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Petrován Pál Gyula**  
**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

