

## Bernecebaráti Bernecebaráti

38 000 000 HUF

Kiváló ajánlat!!

Budapesttől egy órára, Pest megyében, a festői Bernecebarátiban, pár lépésre az erdőtől kínálunk eladásra egy 65 nm-es, jó állapotú, tetőtérben bővíthető, 2 szobás családi házat.

Az épület tetőszerkezetét teljeskörűen felújították, nyílászárókat kicserélték, redőnyökkel szerelték, a hideg és melegburkolatok jó állapotúak.

A fűtésről gázcirkó, az öntözésről ásott kút gondoskodik. Az 547 nm-es telken különleges betonozott, ásott pince, jó állapotú melléképületek kaptak helyet.

A ház jól megközelíthető, aszfaltos, bájos utcában található, üzletek, iskola, óvoda pár percre.

Bernecebaráti egy csodaszép ősi település a Börzsöny ölelésében. A jól ellátott település a túrázók kedvenc célpontja, a közelben kisvasút, erdei strand, turistaútvonalak, éttermek kényeztetik az ide látogatókat.

A falut kedves, segítőkész emberek lakják, a közbiztonság kiváló!

ÉRDEMES MEGNÉZNI!!!

KULCSOSHÁZNAK, LAKÓHÁZNAK, NYARALÓNAK KIVÁLÓ VÁLASZTÁS!!

VÁROM MEGTISZTELŐ HÍVÁSÁT HÉTVÉGÉN IS!!!

Bankfüggetlen hitelcentrumunk minden elérhető ...



**Petrován Pál Gyula**

**+36-70-789-1998**

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 375650                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 65 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 547 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1980                      |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

VERKAUF

