

**Budapest V. bezirk**

185 000 000 HUF

Prémium lokáció – Tökéletes választás irodának, rendelőnek vagy üzleti célra!

Kivételes lehetőség Budapest belvárosában! Az Astoria és a Ferenciek tere között, a Kossuth Lajos utcában kínálok eladásra ezt a 158 m<sup>2</sup>-es, nagypolgári ingatlant, amely kiváló adottságai révén tökéletes választás irodának, rendelőnek, nyelviskolának vagy egyéb üzleti tevékenységre.

Exkluzív elhelyezkedés és elegáns terek  
Tágas, világos, reprezentatív helyiségek

4 külön bejárható szoba – ideális tárgyalóknak, rendelőknek, oktatótermeknek

Nagy méretű konyha – akár közös helyiségként, teakonyhaként is használható

2 felújított fürdőszoba – modern kialakítással, zuhanykabinnal  
5 m<sup>2</sup>-es erkély – utcafronti kilátással, elegáns megjelenéssel  
Felújított, azonnal használatra kész állapot

✓ Teljeskörű felújítás – új villany- és vízvezetékek, radiátorok, modern fürdőszobák

✓ Dupla szigetelésű hangszigetelt ablakok – zavartalan munkakörnyezet

✓ Értékes, elegáns bútorok – megegyezés alapján a vételár részét képezhetik

✓ 4 m<sup>2</sup>-es pincei tároló – iratok, eszközök, felszerelések tárolására

Kiváló ...

ID nummer	374040
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	162 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3.9 m
Gemeinsame Gebühren	60000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Petrovan Pal Gyula**

**+36-70-789-1998**

[p.petrovan@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.petrovan@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

