

## Törökbálint Törökbálint Tükörhegy

325 000 000 HUF

Törökbálint csendes részén ELADÓ egy külön bejárattal rendelkező 3 LAKÁSOS CSALÁDIHÁZ. Az ingatlan kiváló elrendezéssel és műszaki adottságokkal bír.

### TELEK:

528 négyzetméter, déli fekvésű.

Gondozott kert, automata öntözőrendszer, ciszterna, kút, 4állásos fedett kocsibeálló.

### HELYISÉGEK

Földszint

LAKÁS 1:

- konyha (7 nm)
- Étkező (3 nm)
- 2 szoba (17, 21 nm)
- Fürdőszoba (4 nm)
- Külön WC (2 nm)
- Mosókonyha (11 nm)
- Kamra (2 nm)
- Terasz (30 nm)

GARÁZS: 30 nm, fűtött ?, 2db automata Type2 falitöltő (WallBox)

LAKÁS 2:

- konyhás - étkező (18 nm)
- 2 szoba (12,22 nm)
- Gardrób (4 nm)
- Mosókonyha (3 nm)
- Fürdőszoba, WC (4 nm)
- Előtér, dolgozó (14 nm)
- Terasz (20 nm)
- Pince (5 nm)

Tetőtér:

LAKÁS 3:

- amerikai konyhás nappali (38 nm)
- 5 szoba (12,15,11,15,15 nm)
- Gardrób, közlekedő (15 nm)
- Fürdőszoba (8 nm)
- WC (2 nm)

### MŰSZAKI ADATOK:

- Fűtés: cirkós gázfűtés, infrapanel
- Klíma

...

ID nummer	372320
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	318 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	8 + 1 Zimmer
Grundstück	515 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m



**Petrován Pál Gyula**

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

