

Budapest IX. bezirk

77 595 995 HUF

AKCIÓ! 12 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!

Áron alul eladó Budapesten, a IX. kerületben az Üllői úton akár üzleti célra is alkalmas magasföldszinti, 78 m²-es, 2,5 szobás lakás a Nemzeti Közszolgálati Egyetemen szemben, és a Semmelweis Orvosi Egyetemhez közel!

Új ár: 77.595.955 Ft. (régi ár: 89.989.595 Ft.)
Az ingatlan ára euróban: 195.995,- EUR

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/GqxjDPcj5MY>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- lakás alapterülete: 78nm,
- 2,5 szoba van,
- fűtése: gázkonvektor + gázzal működő cserépkályha,
- polgári stílusú magasföldszinti lakás,
- 1912-es téглаépítésű társasház.

A lakás két bejárati ajtóval rendelkezik: az egyik a konyhába nyílik a belső udvarról, a másik a lépcsőházból az előszobába.

Az ingatlan a külön bejárattú szobák révén alkalmas olyan üzleti vállalkozások működtetésére, ami ügyfélkört fogad, pl. ügyvédi iroda, ingatlaniroda, természetgyógyász, masszázsszalón, orvosi rendelő, kezelések stb., illetve egyetemisták részére bérletre. Az ingatlan jól megközelíthető a lépcsőházból (ügyfelek számára) és a belső udvar felől is ...

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 370262 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 78 m ² |
| Zimmer | 2 + 1 Zimmer |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Konvektor) |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1912 |
| Orientierung | Nordosten |
| Innenhöhe | 3.3 m |
| Gemeinsame Gebühren | 19310 HUF |
| Doppelhaus | Nein |



Petrován Pál Gyula
+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

