vhl.gdn-ingatlan.hu

Székesfehérvár Sóstói Ipari Parkban

338 500 000 HUF

ID nummer	363113
Typ	Verkauf - Industriegebiet
Wohnfläche	1 150 m²
Grundstück	3500 m²
Struktur	Tégla

Ip-002826. Unabhängiger Industriekomplex / Lagerhalle zum Verkauf in Székesfehérvár, Sóstó Industriepark in der Nähe der Autobahn M7!

Die Immobilie befindet sich im Sóstó Industriepark, einem aktiven Industriegebiet, 5 km vom Stadtzentrum und nur 3 km von der Autobahn M7 entfernt. Sie ist leicht mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln und dem Güterverkehr ohne Einschränkungen zu erreichen.

Flächenaufstellung:
‣ Grundstücksfläche: 3500m²
‣ Gesamtnutzfläche der Halle: 1150m²

Merkmale:
‣ Unabhängiges umzäuntes Gelände
‣ Das Gebäude ist vollständig umgehbar
‣ Außenlagerungsmöglichkeit
‣ Voll ausgestattet mit allen Versorgungsanschlüssen
‣ Stromkapazität: 3 x 50A (erweiterbar)
‣ 3 ebenerdige Industrietore: 2,9m x 3,5m; 4m x 4m
‣ Innenhöhe: ~6m
‣ Gasbetriebene Infrarotheizung in der Halle, Gastherme-Radiator in den Büros

Wichtige Bauvorschriften für das Grundstück:
Zoneneinteilung: Gá-9.6 (allgemeines Wirtschaftsgebiet)
• Maximale Bebauung: 50%
• Mindestgrünfläche: 15%
• Mindestgrundstücksgröße: 3000m²
• Gebäudehöhe: ...

Berki Katalin
+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF