

## Miskolc

125 200 000 HUF

|            |                               |
|------------|-------------------------------|
| ID nummer  | 346773                        |
| Typ        | Verkauf -<br>Mehrfamilienhaus |
| Wohnfläche | 1 915 m <sup>2</sup>          |
| Ansicht    | Hof                           |

### BEFEKTETŐK, VÁLLALKOZÁSOK FIGYELEM!

Megvételre kínálom az Újgyőri főtéren lévő Bartók Béla Művelődési házat, amelynek hasznos alapterülete 1.915 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan két részből áll, mindkettőben 4 szint található. Az utcafronton lévő részt 1936-40-ig építették, míg a másik épületet 1960-as években. Mindkettő szerkezete téglá.

Az épületek fűtése szénrel fűthető gőzkazán, melyek jelenleg nem működnek, így a fűtés korszerűsítése az új tulajdonos feladata lesz.

Felújítást 2010-2015-ig végeztek az épületen.

Ekkor megtörtént a tető felújítása és nyílászárók cseréje, kivéve a hátsó épület alagsori ablakainál.

A művelődési házban kialakítottak több tánctermet, öltözőket, zuhanyzókat és mellékhelyiségeket, klubszobákat, kézműves termeket, a fő épület alagsori részén pedig helyet kapott egy büfé, és egy színházterem, amely 300 fő befogadására alkalmas.

Az épületet két utcáról lehet megközelíteni.

Az Andrassy utcából gyalogosan, míg a hátsó kapu a Kabók Lajos utcáról nyílik, ahonnan az autóval való forgalom biztosított a zárt udvarra.

Az ingatlan infrastrukturálisan jó ...



**Berki Katalin**

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

